



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva

č. 292/2025, zvolanému na deň: 4.12.2025

BOD NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: 15

Obchodná verejná súťaž na odpredaj budovy ATS stanice, súp. č. 247 na pozemku registra CKN p. č. 523/7, k. ú. Strážske a pozemku prislúchajúcemu k budove – vyhodnotenie

Obsah materiálu:

1. Dôvodová správa
2. Príloha č. 1 : Zápisnica z vyhodnotenia OVS

Predkladá:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Mária Hajdučková, MBA, prednostka MsÚ
Dátum: 04.12.2025
Na základe: Uznesenia č.: 290/2025

Vypracoval:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Zuzana Voľanská, referent pre správu majetku a podnikanie
Dátum: 18.11.2025
Na základe: Uznesenia č.: 290/2025



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Bod č. 15 návrhu programu: Obchodná verejná súťaž na odpredaj budovy ATS stanice, súp. č. 247 na pozemku registra CKN p. č. 523/7, k. ú. Strážske a pozemku prislúchajúcemu k budove – vyhodnotenie

Návrh na uznesenie

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom

zo dňa: 04.12.2025

číslo: 292/2025

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

berie na vedomie

Vyhodnotenie OVS na najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na odpredaj budovy ATS stanice, súp. č. 247 na pozemku registra CKN p. č. 523/7, k. ú. Strážske a pozemku prislúchajúcemu k budove.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Dôvodová správa:

Na základe uznesenia č. 290/2025 Mesto Strážske prekladá vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej na predmet súťaže:

- parcela registra "C" s parcelným číslom 523/7 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1236 okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1
- novovytvorená parcela registra "C" s parcelným číslom 523/36 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č. 131/2025 vyhotovenom spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika 1755, 07501, IČO: 36210579, úradne overenom pod č.G1-575/2025, z pôvodnej parcely registra "C" s parcelným číslom 523/13 o výmere 1889 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1 a z pôvodnej parcely registra "C" s parcelným číslom 523/11 o výmere 1685 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1236 okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1
- stavba: ATS budova so súpisným číslom 247 postavenej na parcele registra "C" s parcelným číslom 523/7, zapísaná na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Komisia zasadala 21.10.2025 o 14,00 hodine. Do OVS bol podaný jeden návrh, ktorý bol vyhodnotený ako úspešný - splnil všetky podmienky účasti v súťaži. Úspešným uchádzačom sa stala spoločnosť AUTOLANC s. r. o. s návrhom kúpnej ceny 11 217,00 Eur, s ktorou bola podpísaná kúpna zmluva a následne uhradená kúpna cena a náklady za znalecký posudok a geometrický plán. Zo strany Mesta Strážske bol predložený návrh na vklad na kataster.

Uvedené bolo riešené na obchodno-podnikateľskej komisii s odporúčacím stanoviskom zobrať na vedomie.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Príloha č. 1

ZÁPISNICA

z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže (OVS)

o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predmet súťaže

- parcela registra "C" s parcelným číslom 523/7 o výmere 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1236 okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1
- novovytvorená parcela registra "C" s parcelným číslom 523/36 o výmere 26 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na základe geometrického plánu č. 131/2025 vyhotovenom spoločnosťou GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., so sídlom M.R. Štefánika 1755, 07501, IČO: 36210579, úradne overenom pod č.G1-575/2025, z pôvodnej parcely registra "C" s parcelným číslom 523/13 o výmere 1889 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1 a z pôvodnej parcely registra "C" s parcelným číslom 523/11 o výmere 1685 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 1236 okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1
- stavba: ATS budova so súpisným číslom 247 postavená na parcele registra "C" s parcelným číslom 523/7, zapísaná na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske vo vlastníctve mesta Strážske, spoluvlastnícky podiel 1/1

/ďalej len predmet súťaže/

1. Komisia zasadala **dňa 21.10.2025 o 14,00 hod.** v kancelárii prednostu Mestského úradu v Strážskom.
2. Program rokovania:
 - a) Výber najvhodnejšieho návrhu na kúpnej zmluvy na predmet súťaže.
3. Prítomní podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou zápisnice.
4. Členovia komisie prehlasujú, že zachovávajú mlčanlivosť o skutočnostiach, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s členstvom v komisii (príloha).
5. Členovia komisie prehlasujú, že žiaden z členov komisie nebol zainteresovaný na činnosti účastníkov obchodnej verejnej súťaže (príloha).
6. Z menovaných členov komisie za predsedu bola zvolený Ing. Ondrej ~~Dutár~~.
7. Na otváraní obálok sa nezúčastnil žiaden z uchádzačov.
8. Predseda komisie oboznámil prítomných členov s tým, že na Mestský úrad v Strážskom bol doručený do stanoveného termínu:
 - 1 návrh v zapečatenej obálke na podateľňu

9. Doručené návrhy:

P.č. uchádzača	Uchádzač	Spôsob doručenia	Čas doručenia
1.	AUTOLANC s.r.o., IČO: 36 484 717	Na podateľňu MsÚ	20.10.2025 – 8,50 h

10. Návrh doručený do podateľne nebol porušený a následne bol otvorený pred komisiou.
11. Po otvorení návrhu uchádzača bola skontrolovaná formálna stránka a obsah návrhu.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

12. Hodnotiace tabuľky: Splnenie podmienok, doručenie dokladov a návrh kúpnej ceny obchodnej verejnej súťaže sú vyjadrené v nasledovných tabuľkách podľa jednotlivých uchádzačov:

P.č.	Podmienka / doklad na splnenie podmienok na účasti v súťaži	Uchádzač č. 1 <u>Autolanc s.r.o.</u>
1.	Fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis	X
2.	Fyzická osoba podnikateľ - názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, podpis,	X
3.	Právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, štatutárny orgán menom a priezviskom a jeho podpis,	A
4.	Predmet VOS	A
5.	Návrh kúpnej ceny, nesmie byť nižší ako 11000,- Eur	11 217,00 Eur
6.	Záväzok účastníka súťaže uhradiť kúpnu cenu tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa, najneskôr do 3 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 10 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Originál kúpnej zmluvy vyhlasovateľ odovzdá kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od zaplataenia kúpnej ceny (pripísania kúpnej ceny na svoj účet),	A
7.	Vyhlasenie účastníka súťaže, že v prípade, ak ako víťaz súťaže neuhradí v lehote dohodnutej v písm. d) tohto bodu (t. j. do 3 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami) kúpnu cenu, má sa za to, že obe strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,	A
8.	Vyhlasenie účastníka OVS o tom, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,	A
9.	Vyhlasenie účastníka OVS, že pozná stav (najmä skutočný a právny) predmetu OVS,	A
10.	Vyhlasenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so pracovaním osobných údajov v zmysle príslušných platných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany osobných údajov,	X
11.	Vyhlasenie účastníka OVS, že uhradí predávajúcemu všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva nehnuteľností, so zabezpečením potrebných podkladov (napr. geometrický plán, znalecký posudok) a so zápisom vlastníckych práv do katastra nehnuteľností	A
12.	Zámer spôsobu využitia VOS	A
13.	Využitie predmetu OVS v zmysle podmienok OVS	A
14.	Aktuálny výpis z obchodného registra v prípade právnických osôb nie starší ako 3 mesiace	A
15.	Aktuálny výpis zo živnostenského registra v prípade živnostníkov nie starší ako 3 mesiace	X
16.	Čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že účastník OVS nemá záväzky po lehote splatnosti voči mestu a organizáciám založeným a zriadeným mestom, príslušnému daňovému úradu, nie je v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nemu žiadne exekučné konanie	A
17.	Čestné vyhlásenie, že pozná skutočný stav ATS budovy po stránke technickej a je si vedomý, že na riadne užívanie ATS budovy je potrebné právoplatné kolaudačné rozhodnutie mesta Strážske	A

Vyhodnotenie

1. Spôsob vyhodnotenia: vyznačením
- A - splnil, predložil
N – nesplnil, nepredložil
X – nevyžaduje sa
Vyzvať na predloženie



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

a) Uchádzač č. 1:

Splnil podmienky účasti v súťaži, predložil požadované doklady.

b) Poradie uchádzačov podľa návrhu kúpnej ceny:

1. AUTOLANC s.r.o., IČO: 36 484 717 – suma kúpnej ceny: 11 217,00 Eur

c) Uchádzač č. 1 AUTOLANC s.r.o. splnil podmienky verejnej obchodnej súťaže. Komisia odporúča primátorovi mesta postupovať v súlade s podmienkami tejto VOS uzavrieť zmluvu s úspešným uchádzačom.

2. Uchádzač bude o výsledku verejnej obchodnej súťaže písomne informovaný.

Predseda komisie: Ing. Ondrej Drutár

Zapísala: Mgr. Zuzana Vofanská